

## Частная образовательная организация с помещениями КУГИ 1330м.кв.



Санкт-Петербург, Россия

Помещения 1330 м.кв., аренда КУГИ. Стоимость аренды в месяц - 30т.р.

Предлагаем ППА путем смены учредителей АНО. Договор с 2001 года, долгов по аренде нет. Использование помещений по договору - только под образовательные цели.

3 отдельных входа, двор не проходной, коды доступа, с 1 по 5 этажи.

1000 м - стандартный косметический ремонт, 330 м - необходима косметика.

В учреждении есть: частично стеклопакеты, новые инженерные коммуникации (электрика - по проекту, вода, канализация и отопление - пластиковые трубы, установлена новая кровля, интернет, телефония).

Оплата аренды по КС - 0, 1 (32т.р. в месяц).

Среднемесячные затраты на содержание всех помещений - до 100т.р (аренда, тепло, страховка, спецтранс), вода и электричество - по счетчику.

Есть бессрочная лицензия на образовательную деятельность, можно реорганизовывать учреждение под любой статус и вид (д/сад, школа, любые направления дополнительного образования, кроме высшего).

На данный момент обременения студенческим и педагогическим составом - нет. Учредитель - 1 (одно) физлицо, он же является директором.

Рассмотрю предложение о соучредительстве, т.е. неполного выкупа. В этом случае могу взять на себя: лицензирование программ, контроль содержания здания и инженерных коммуникаций, кадровую работу, договорную работу со слушателями, учениками, родителями, организацию образовательного процесса, бухучет, работу с госорганами и контролирующими организациями и прочие административные вещи.

---

Цена: **7 900 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Алла Алла**

**+79817281491**

**Адмиралтейский район**