

Продается действующая база отдыха «Петрушинский хутор»



Санкт-Петербург, Россия

Продается действующая база отдыха «Петрушинский хутор» 7 км от границы Санкт-Петербурга 24 км от КАД. Площадь участка 2га пожарный водоем площадью 2га в границах участка. Пожарный водоем не имеет водоохранной зоны, что дает возможность замкнуть периметр участка.

На территории установлен вейкпарк сети кингвинч. Территория находится на границе г.Отрадное и лесополосы. На территории базы находятся следующие постройки: 5 жилых зимних домов 78кв.м.; 1 административное здание 24 кв.м; летнее кафе 42 кв.м.; 3 теплых зимних беседки 16 кв.м.; 5 летних беседок 6 кв.м.; Ресторан 375 кв.м.; 2 финские бани 58 кв.м..

Линии электропередач и столбы, проведенные по всей улице Полевая и являются собственностью базы и находятся на ее балансе, рассчитана на 250 кВт, выкуплено дополнительно на данный момент 100 кВт. На территории базы установлена своя подстанция мощностью 150 кВт, дизель генератор мощностью 150 кВт.

База отдыха вмещает 42 человека для проживания.

Ресторан - 375 кв.м. 84 кв.м. пирс. Полностью оборудованный ресторан с кухней с мебелью, столовыми приборами и посудой. Установлены холодильные камеры и морозильные камеры. Максимальная вместимость ресторана 150 мест.

Бани расположены на берегу озера.

На территории действует пропускная система для отдыхающих не проживающих на базе отдыха. В среднем за выходные от 600 до 700 человек, что также приносит дополнительный доход.

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Марина Марина

+79627032377