ищу инвестора гостинечный бизнес Черное море

Санкт-Петербург, Россия

Участок земли - 23 сотки (по факту 30) находится в самом дорогом месте Абхазии в г. Псоу (Золотое Дно), в 2-ух км от границы с Россией. До моря 400 метров. Вода в море и пляжи чистые. Стоимость одной сотки в этом месте на сегодняшний день доходит до 20-30 тысяч долларов. Свободных участков уже нет. Рядом – магазин, рынок, строится большой аквапарк. Все вопросы по оформлению участка с администрацией города отрегулированы. Спорных вопросов нет. Разрешение на строительство за 2-3 дня утвердят (нужен проект). Поток туристов превышает предложения на размещение (все гостиницы и частный сектор переполнены) с мая по декабрь. Минимальная стоимость койки- места в этом году 500-1000 рублей в сутки (в частном секторе). Постройка небольшого отеля (эконом класса) из сборно-щитовых конструкций по финской(или другой) технологии, примерно на 300 койка- мест, окупится за 1-2 сезона.Зимой температура воздуха в Абхазии +10+15 градусов (январь, февраль, март), что удешевляет строительство за отсутствием минусовых температур (толщина стен, утеплители).
2-й Участок земли – 1, 5 гектара находится в частном секторе г. Гудаута в 200-х метрах от пляжа. Рядом небольшая двухэтажная гостиница (все места забронированы до октября). Других гостиниц в районе нет, сдаются все частные дома. Стоимость одной сотки в этом месте-10-12 тысяч долларов. Земля в собственности, все документы в порядке.
На сегодня доля российских инвестиций в Абхазию составляет 95% рынка. Все первые люди нашего государства имеют там земли и vip дачи. Цены на недвижимость догоняют Сочи и по всем прогнозам перегонят. Смелый бизнес скупает там все, что продается, потому что все равно Европа признает республику. Правительство Абхазии очень помогает бизнесу, вопросы решаешь за день, два, минимум налогов, свет вода даром, смешная растаможка. Границу наши контролируют так, что даже дичь пропала. Такой райский кусок земли Россия никому не отдаст. Рассмотрю все варианты совместного бизнеса (землю не продаю). Имею очень хорошие отношение с руководством Абхазии С уважением Сергей Викторович

Цена: **1 000 000 €**	Тип объявления: Услуги, предлагаю	Торг: уместен
приходько сергей	**+7921 469 84 24**	