

продаю коттедж недострой в Гатчине



Санкт-Петербург, Россия

4х уровневый коттедж 490 кв.м 50 кв.м терраса

22 км от ст.м. Московская , 25 мин. на маршрутном такси от СПб, не доезжая Гатчины, 7 км деревня Большое Верево .
Поблизости горнолыжный курорт «Туттари парк». Участок 16, 5 соток , ИЖС в собственности , на высоком месте,
электричество 380 Вт , 8 квт.

Кирпичный забор h – 3м , металлические глухие ворота и калитка , облицовочный кирпич. Кремовый облицовочный кирпич.
Гараж : 6*10 =60 кв м , h- до потолка 3 м, стены газобетон , снаружи утеплитель , пол бетонный , обшит сайдингом , крыша
вальмовая красная металлочерепица , ворота подъёмные.

Цокольный этаж монолитный железобетонный фундаментная плита 350 мм, стены 400 мм , плита перекрытия 160 мм , по
периметру гидроизоляция , утеплитель пенопалистерол . По периметру цоколя - дренажная система 4 колодца(по 3 кольца) +
система наружной канализации - 2 колодца по 4 кольца.

Терраса – 50 кв м – под зимний сад

ЦОКОЛЬ h- 2, 80м – тёплый гараж , банный комплекс , котельная.

1этаж h- 3, 5 м

2 этаж h -3 м

3 этаж h-2, 8м

Газоснабжение : подключение через ОАО «Лентрансгаз» газопровод среднего давления , в 2010 году.

Стены - газобетон АЭРОК- 300

Отопление – планируется комбинированный котёл

Терраса – 50 м по двум сторонам коттеджа

Эркер – полукруг 14, 8 кв.м / в цоколе- бассейн

Цена: **5 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Ковалёв Юрий

8-911-733-6276