

Продам участок 11 соток с двумя зимними домами



Санкт-Петербург, Россия

История:

зарождение массива произошло в середине 80-х гг. Инфраструктуры тогда не было развито никакой. Лишь со временем появлялись подъезды к нему, дороги стали ровнее, появился асфальт, появилось электричество, открылись магазины, медпункт, КПП и т.д.

Сейчас Рубеж включает в себя свыше десятка садоводческих товариществ. Схема приведена на одной из фотографий.

География:

Садоводческий массив Рубеж находится в Тосненском районе Ленинградской области в 15 км от г.Тосно.

От Тосно добраться до него нужно по автодороге через пос.Строение.

По периметру массив окружен чистым лесом, много грибов и ягод.. В радиусе до 3 км Рубеж ограничен рекой Тосна и ЛЭП.От участка до речки 15 минут. У въезда в садоводство в этом году появилась вышка всех операторов связи, и , соответственно- бесперебойный высокоскоростной интернет.

GPS-координаты садоводства:

N59.443400° С, E30.872400° В.

На угловом участке в 11 соток , напротив соснового леса, расположены помимо жилого дома: гостевой дом , дровяник , декоративные водоемы .Участок по периметру обнесен забором из металлопрофиля, имеется 2 въездных ворот. Центральная аллея шириной 4 метра выполнена из гранита и гранитного щебня. Дом представляет собой кирпичное строение из 2 этажей , размером 9.20*6.80 , покрыт ондулином.

Дом состоит:

1.Первый этаж:

Холл, кухня, санузел, 2 комнаты.

2 Второй этаж:

2 комнаты , санузел , гардеробная.

Дверь железная, окна деревянные 1.300*1.200.-6 штук

Дом из кирпича(в 1, 5 кирпича) , утеплен пенополистиролом, отделан дорогими испанскими панелями под природный камень.

Отделка дома дизайнерская-2012 год

Второй дом- гостевой, для круглогодичного проживания, размер-7*5 м, о топление –печное.

Гостевой деревянный двухэтажный дом включает в себя кухню, три комнаты, 2 кладовых, компостный туалет.

Обеспечен всем для проживания(мебель, кухня, холодильник, плита с газовым баллоном, водогрей, стационарный телефон и пр.), внутри отделан вагонкой, кафелем, стеновыми панелями, снаружи- сайдингом , цвет «шампань», крыша - ондулин.

На участке имеется скважина, глубиной 27 метров, новая.

На участке проведены ландшафтные работы, имеются альпийские горки, мраморные и деревянные скамейки, зона отдыха, 2 розария.

15 кустов сирени, кусты смородины, сливы, яблони, туи, кипарисы, веймутова сосна.

Участок необыкновенно красивый, ровный, сухой.

Рядом с участком, в лесу живут белки, ласка, ондатры.

Документы к продаже подготовлены.

AvizInfo.ru

1/2

Цена: **3 200 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Антонова Ирина

89312667381