

## Уютный ДОМик в Сосновом Лесу



Санкт-Петербург, Россия

Станьте собственником теплого, зимнего дома среди сосен и берез.

Красивое садоводство с развитой инфраструктурой, дает возможность для постоянного проживания круглый год! Реки Суйда и Оредеж - всегда ждут любителей порыбачить и поплавать. А Сосновый лес - желающих собирать грибы и ягоды.

Дом теплый, построен для постоянного проживания в 2011 году. На 1-ом этаже находится прихожая - 7 кв.м, спальня - 10 кв.м, кухня-гостиная - 20 кв.м, туалетная комната - 7 кв.м, на 2-ом этаже - две комнаты 14 и 20 кв.м. Канализация-септик.

Электричество - 7 кВт. Спутниковое телевидение на 2-х этажах.

Печь-камин в гостиной, обогревающая два этажа, и настенные электрообогреватели в каждой комнате делают дом очень ТЕПЛЫМ.

Холодная вода подается из собственной скважины насосом, водоочистительная система Water Boss производит обезжелезивание, удаляет марганец и умягчает воду. Горячая вода нагревается водонагревателем - 80 л.

Участок 6 соток, разработан под газон. На участке сосны, березки и большой камень, аля «альпийские горки», где устраиваются пикники, праздники и коротаются тихих вечера! Живет белка!

Капитальный забор с большими воротами и отдельной калиткой, высотой, 1,8 м из профнастила под цвет крыши дома.

Безопасность: на всех окнах установлены роллеты. Частная Охранная Предприятие + общесадоводческая охрана.

---

Цена: **2 790 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Бойченко Евгений**

**+79219471687**

**Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р Трудящихся, дом 16, 3 этаж, офис 7**