

## Дом в Сестрорецке



Санкт-Петербург, Россия

Город: Санкт-Петербург  
Район: Курортный  
Адрес: Дом в Сестрорецке  
Комнат: больше 6

Площадь З/У в сотках: 47  
Статус земельного участка: ИЖС  
Предлагаемая площадь: 1 721 кв.м  
Цена продажи (за объект): 280 000 000 руб.

Предлагается к продаже элитный особняк, расположенный в сердце курортного района Санкт-Петербурга в городе Сестрорецке. Этот небольшой городок на берегу Финского залива издавна полюбили Петербуржцы за уникальные пейзажи из корабельных сосен и дюн, свежий целебный воздух и благодатную атмосферу. На живописном участке, окруженном соснами, возведен дом, а также построены гараж на два автомобиля и хозяйственный флигель.

Фасады и интерьеры, задуманные в лаконичном классическом стиле, обыграны декоративными приемами стиля Арт-деко, которые придают проекту утонченность и лоск. В доме установлено необходимое техническое оборудование, прошедшее тестирование.

Фундамент ленточный, монолитный жббетонный, сделана гидроизоляция утепление. Наружные стены из керамического полнотелого и высокоэффективного пустотелого кирпича. Бассейн, турецкая баня.

Электроснабжение от городской сети, куплены 100 кВт положен кабель до вводного щита, есть резервное питание от дизель-генератора мощностью 40 кВт. Водоснабжение - подключение к городскому водопроводу. Канализация - подключение к городской канализации. Газоснабжение - городское, монтаж трубопровода выполнен на 100%, сейчас стадия пуска газа.

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**ASTERA ASTERA**

**(812) 703 00 03**

**БЦ Tempo, Невский проспект,  
д. 104**