

**коттедж 255 кв м в пос.Токсово**

Санкт-Петербург, Россия

**Описание**

В Токсово (Всеволожский район) между двух озер Хепоярви и Кривое, в СНТ "Токсовское" (садоводство развитое в границах посёлка Токсово, многие живут постоянно), на уютном участке в 15,36 соток продаётся (для постоянного проживания зимой и летом) двухэтажный коттедж со всеми удобствами! Здание построено по индивидуальному проекту в 2006 году. Дом строился для себя с применением качественных материалов и передовых технологий.

Вся внутренняя планировка дома рациональна и удобна, большая прихожая со встроенными шкафами-купе, просторная кухня-столовая, полностью укомплектованная кухонной мебелью (индивидуальный заказ) и современной бытовой техникой Miele и Kuppersbusch, 2 санузла, один из которых оборудован большой гидромассажной ванной на двоих, гостиная, две светлых комнаты,

гостиная на втором этаже с французским камином, комната для гостей, две спальни, одна из которых совмещена с гардеробной, укомплектованной системой хранения Elfa. В стену между гостиной и кухней-столовой встроен аквариум на 300 л. В доме все продумано до мелочей, с использованием современных отделочных материалов, инженерного и электротехнического оборудования.

В доме полный спектр инженерного обеспечения, вынесенного в отдельные помещения. Отопление газовое (газ центральный), первый этаж и часть второго снабжены полами с водяным подогревом. Система отопления дома снабжена погодозависимыми датчиками. Водопровод – центральный с собственной системой очистки, канализация – локальная (Юбас-8). Электроснабжение – централизованное, 20 кВт 380 В.

Здание находится под круглосуточной охраной, система сигнализации. Дом имеет летнюю веранду, и дополнительный въезд, вымощенный тротуарной плиткой, для парковки двух автомобилей и отдельный гараж на 2 автомобиля с подъемными воротами.

Технические характеристики :

Фундамент: ленточный + монолитная плита.

Стены и их наружная отделка: брус+ветрозащита+базальтовая вата+ветрозащита+канадский сайдинг.

Крыша: сплошная обрешетка, покрытие - известная во всем мире кровля Тегола.

Полы: паркетная доска, плитка, керамогранит (все полы в доме сделаны по принципу – «теплый пол» на водяном отоплении).

Двери: деревянные, в гараж – подъемные ворота, все уличные двери металлические. Окна: трехкамерные

деревяноалюминиевые стеклопакеты с шумоизоляцией, снабжены внутренними (между стеклами) жалюзи.

Внутр. отделка: комбинация нескольких материалов: финская вагонка, обои, керамическая плитка (в стиле фьюжн). Потолки: натяжные. Дом очень теплый, и требует минимальных затрат на его отопление.

на отдельном сайте дополнительная информация!

16 700 000 рублей

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Чернышева Галина**

**8-921-651-86-82**