

## Продаю дом в Ропше.



Санкт-Петербург, Россия

Общая площадь 124 м<sup>2</sup>; 3 спальни (11, 2+11, 2+10, 3); кухня-столовая 21 м<sup>2</sup>; прихожая ; бойлерная; су 4, 4 м<sup>2</sup>; комната отдыха на втором этаже 35, 8, терраса 21 м<sup>2</sup>.

Канализация локальная, скважина с 35 метров, электричество 10 кВ.

Отделка выполнена в скандинавском стиле с применением высококачественных материалов. Чистовая отделка стен – стеновая панель ISOTEX (Изотекс); финские филленчатые двери; линолеум Tarkett.

Участок 6 соток в 8 км от Ропши; 18 км от КАД; 40 км от м. Пр. Ветеранов в ДНП «Простоквашино». Ближайшие соседи живут круглый год. Охрана, детская площадка. Участок примыкает к сенокосному полю, безумно красиво и очень солнечно.

Поселок находится в Ломоносовском районе Ленинградской области, рядом с деревней Сокули, на высоком плато в окружении коттеджной застройки, с одной стороны и сенокосных лугов с другой.

Поселок имеет удобный заезд непосредственно с асфальтированной дороги. Хорошее транспортное расположение позволит быстро добираться до города, как на своей машине, так и общественным транспортом. От деревни Сокули ходит автобус №454 до Красного Села через Ропшу, откуда курсирует множество транспорта до Санкт-Петербурга.

Детские садики, школы, административные центры, органы правопорядка, сбербанки, магазины и поликлиники в ближайших сельских поселениях " Ропша " и " Гостилицы " позволяют проживать в поселке и вести хозяйство всей семье круглый год.

---

Цена: **3 288 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Алексей Алексей**

**+79531659735**