

**продается дом в Санкт-Петербурге 403 метра**

Санкт-Петербург, Россия

1. Осиновая Роща - посёлок на севере Санкт-Петербурга, в районе пересечения Выборгского шоссе неподалёку от кольцевой автодороги. Входит в состав муниципального образования «посёлок Парголово». Бывшее имение графов Левашовых. На территории Осиновой рощи находятся Большое, Малое и Среднее Осиновые озера, а немного восточнее их — так называемое Глухое озеро. В конце XVIII—начале XIX вв. здесь был зверинец, где содержались на воле олени, козы, лани, много разной дичи. Усадьба Вяземских, расположенная над одним из озёр Осиновой Рощи, включена в культурно-историческое наследие ЮНЕСКО. Через дорогу бывшая дача Фаберже. На данный момент жилой район Осиновая Роща это условия для комфортного проживания. Имеются дошкольные образовательные учреждения, магазины и другая инфраструктура. Удобное транспортное сообщение. Рядом остановка автобуса и маршрутного такси. Согласно программе по развитию транспортной системы в СПб к 2018 году планируется постройка наземного метро до г. Сертолово.

2. Дом 401 кв. м, три этажа, участок 16 соток, два въезда на участок с разных улиц, собственная скважина- вода заведена в дом и сделана разводка по дому, газ, септик на 3.5 куб., электричество 15квт с выходом на 220 и 380, отопление выполнено под укладку плитки (теплые полы в цокольном этаже и на первом этаже), на втором этаже батареи, два котла- электрический и газовый, в цокольном этаже естественное освещение (5 окон), согласно проекта имеется второй свет, газобетон, сайдинг, утеплитель, кровля финская черепица, цоколь монолит, на участке плитка, стеклопакеты, 3 санузла, спален 4, гостиная, кухня-столовая, терраса, два балкона. Стоимость 19 милл. Торг уместен. Обмен на жилое помещение или коммерческое.

---

**Цена: 19 000 000 руб.****Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю****Торг: уместен****Ерёмина Галина****89523935165**