

## Продается участок 20 соток ИЖС в п. Шапки (Лен. область) с трехэтажным домом 300



Санкт-Петербург, Россия

Вся территория участка огорожена забором с калиткой и автоматическими воротами. Выполнен ландшафтный дизайн. На участке высажено более 40 деревьев (сливы, груши, яблони и т.д.), плодовые кусты (красная и черная смородина, крыжовник, вишня, жимолость и т.д) многолетние цветы, туи, елки, можжевельники, лилии, спиреи, гортензии, рододендроны и т.д.. Территория вокруг домов выложена плиткой. Имеется пруд с рыбой. Парник, грядки. Подсветка периметра участка и его территории осуществляется энергосберегающими фонарями (около 45 шт.) Между крыльцом бани и прудом имеется большой участок на котором располагается мангал. На всей территории участка сделан дренаж, поэтому грязи и воды нет никогда. При въезде на участок располагается большая парковка перед домом.

На первом этаже дома располагается просторная гостиная с кухней, летний сад с фонтаном изготовленным на заказ, комната для гостей, котельная (постирочная) и ванная комната с джакузи. Кухня оборудована современной встроенной техникой, микроволновая инверторная печь, духовка, посудомоечная машина, варочная панель, вытяжка. Мебель кухни – массив. Есть барная стойка. В гостиной установлена трехполосная акустическая система с усилителем.

На втором этаже располагаются 4 большие спальни и ванная комната с двумя раковинами и большой джакузи с гидромассажем. Две спальни имеют выход на открытый балкон.

В каждом помещении плазменные панели с огромным количеством спутниковых каналов. Все телевизоры подключены к серверу содержащему обширную библиотеку фильмов.

На третьем этаже располагается тренажерный зал. Беговая дорожка и силовые тренажеры. Телевизор 60".

Лестница от первого до третьего этажа сделана из дуба.

Баня состоит из большой комнаты отдыха с барной стойкой (в которой расположен холодильник, плита и раковина), туалета, душевой зоны с ведром для облива и парной с электрической печью. Парная выполнена целиком из липы. В бане также есть техническое помещение где располагается котельная, бойлер, блок управления сауной, стеллажи. Отопление бани – электрическое.

Все постройки выполнены на железобетонной утепленной плите в качестве фундамента. Стены выложены из газобетона Aegoc EcoTerm 400 мм. и облицованы полноразмерным фасадным кирпичом.

В каждом помещении дома и бани установлены радиаторные батареи и система теплый водяной пол, с возможностью регулирования температуры. Отопление бани – электрическое. Отопление дома - газовое. На участке 'зарыт' газгольдер объемом 5 м.куб. Канализация дома – септик 4 м.куб., бани – 3 м.куб. Вода – колодец. Электричество – трехфазное 15 Квт. Гараж с автоматическими воротами содержит помещение для размещения машины и комнату для проживания охранника или обслуживающего персонала. Рядом с комнатой располагается ванная комната с бойлером и душевой кабинкой. В гараже имеется погреб на цокольном этаже размером 2х 2.5х2.5 м.

В непосредственной близости имеются: несколько озер, в том числе Нестеровское, Вериговское и Белое озеро, знаменитые Шапкинские карьеры, великолепный грибной лес. В поселке хорошо развита инфраструктура, туризм, есть магазины, аптека, конный и пейнтбольный клуб. Имеется круглогодичный подъезд, кроме автомобиля до поселка легко можно добраться на автобусе или электричке.

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Михаил Михаил**

**+79217729577**