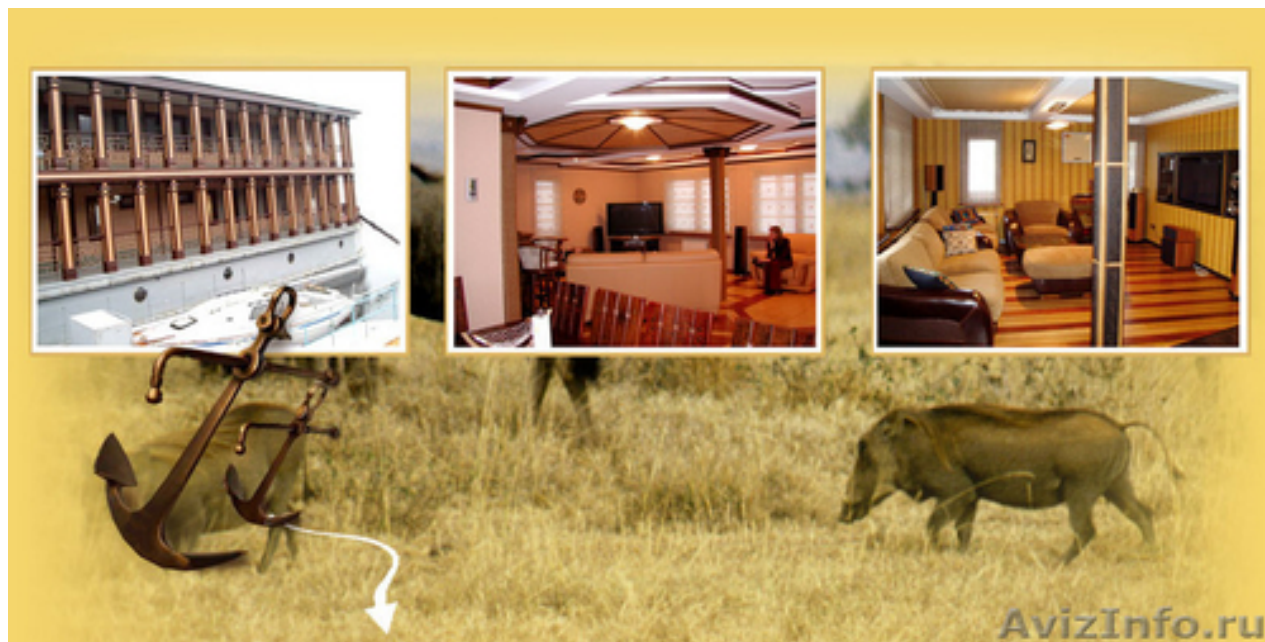


Продается уникальный супер дом на воде!!!



Санкт-Петербург, Россия

Объект состоит из двухэтажного дома 37, 5х8, 5 м., высота до конька - 7, 5 м. Общая площадь - 530 кв.м. Основание - плавучая платформа 46х12 м., осадка - 0, 7 м.

Две двухуровневые VIP-квартиры занимают по 240 кв.м. каждая. Между собой разделены служебным блоком 50 кв.м. Это - холл, помещение охраны, шкиперская и вход в трюм. Дебаркадер может использоваться для круглогодичного проживания и отдыха. Для этого есть все необходимое - от дизайнерской мебели, кондиционеров и "римских" штор из натуральных материалов до охранно-пожарной сигнализации с 10 видео-камерами наружного наблюдения.

Конструкция дебаркадера: деревянный каркас с антипиреновой обработкой, утеплитель ROCLWOOL, 12 мм фанера, канадский двухцветный сайдинг ESTATE, дополненный оригинальными деревянными элементами под "яхтным" лаком. Внутри - поверхность стен и перегородки - влагостойкий гипсокартон, высококачественные обои. Окна - деревянные двухрамные финские со стеклопакетами, встроенными жалюзи бронзового цвета и противомоскитными сетками. Откосы, подоконники - деревянные. Кровля - финская металлочерепица RANILLA.

Отопление - металлопластиковая разводка, итальянские радиаторы CALIDOR песочного цвета, электророты в трюме.

Дебаркадер зарегистрирован как стоечное судно в речном регистре. Полный пакет документов, троса, сходни, якоря и т.д. для стоянки и транспортировки имеются.

Возможна продажа 1/2 части (одной квартиры).

Цена: **27 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Богданов Владимир

89063460038