

**кв-ра 176 м2 : у моря и в центре Одессы: Ясная / Уютная, Французский б-р**

Санкт-Петербург, Россия

2-х этаж. особнячок в центре Одессы и 300 м. до спуска к морю ( нового стр-ва и капремонт коммуникаций 2004 г.) – отдельный вход ) особняка ( рест. пам. арх. нач. XIX века ) в закрытом зелёном дворе ( парковка ). Общая S - 176 м. кв: 5 ком., в т.ч. 18, 7 м. кв. с гардеробом; 2 комн. 21, 4 15, 8 м. кв. с мебелью и книжными стеллажами; открытая гостиная 56, 9 м. кв., жилой подвал 18 м. кв. Кухня - студия 18 м. кв., с мебелью и бытовой техникой; 2 сан. узла; свой дворик. Дизайн, ремонт, автономия: отд. электроввод с защитой; газ и тепло (2-х конт. котел, теплые полы) , "гидрофор" с баком 500 л., фильтры ); все счётчики; «антилёд» система, «броня» окна и двери. Ещё: кабельное и спутниковое TV, 2 гор. тел., интернет, кондиционер, охранная объёмная сигнализация.

725-54-50 380 674815442 380 957637117

---

Цена: **280 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**F S**

**+380 48 7255450**