

Продаю ОСЗ офисно-производственное



Санкт-Петербург, Россия

Продаю ОСЗ по адресу: Санкт Петербург. Цветочная улица д.6 (здание в собственности).

Объект имеет общую площадь: S=10650 м.кв.

Дата постройки данного сооружения 1981года. Здание состоит из 4-х этажей по 6 метров высоты каждая. Под зданием находится бомбоубежище. Вокруг здания имеется санитарная зона земли общей площадью: S=6852 м.кв. (аренда на 49 лет).

На сегодняшний день данное здание используется как производственно-офисное помещение. На 1 этаже – склад готовой продукции. На 2 этаже – производство.

На 3-4 этажах офисы.

Все здание сдано в аренду. Свободных площадей нет.

В проекте по реконструкции данного здания есть план по увеличению площадей в 2 раза (21000 м.кв.) за счет перекрытий на каждом этаже по 3м высоты потолки.

Есть возможность построить подземный паркинг из бомбоубежища.

Есть план по надстройке 2 этажей 5-6 этажей.

Цена: 1300 \$ м.кв. Итого: = 13 845 000\$

На все дополнительные вопросы готов ответить при личной встрече.

8911-1576080 Андрей

Цена: **13 845 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Борисов Андрей

8911-157-60-80

ул.Марата д.20 лит.Б.