

Отдельно стоящее здание, (продажа), Пушкинский район, Александровская, пос.



Санкт-Петербург, Россия

Удаленность: 2 км. На автобусе 30 мин., от СПб Общ. транспорт: Ж/Д+Автобус

Объект: Отдельно стоящее здание, ОСЗ. Готов полн.

Тип дома: Кирпичный Кирпич. Вход — с улицы

Описание: Площадь 867, 5 (факт.978, 9) кв. м. Цоколь. эт. 341, 2 кв. м; 2 эт. 326, 8м. кв. ; мансарда 332, 8 м. кв. ; служебные помещения, возможна перепланировка.

Юридический статус: ИЖС Приватизация: Приват. Документы: Да

Тип использования Сфера услуг (гостиница, бизнес-центр, мед. центр и т. п.)

Состояние Евроремонт

Этаж: этажность 3, всего этажей в доме 3, Размеры: 20x25

Материал: газобетон, кирпич

Удобства: санузел: есть

Телефон: есть, ЛВС, телефонная линия (Северо-Западный Телеком).

Водоснабжение: центральное (Южный узел ОАО «Ленводоканал»)

Канализация: есть

Электричество: есть, 380

Газ: магистраль

Отопление: Электрочотел

Сост. работы: Ключи

Фундамент: Ленточный

перекрытия: ж/б плиты

Крыша: металлочерепица

Отделка: Штукатурка

Земля: Участок: 23 сотки, (По факту доп +10 сот.) Разработан. Приватизир.

Дорога: Асфальт

Доп. постройки: Баня, Погреб, Летняя кухня, Подвал, Хоз. блок.

Инфраструктура: Магазин, Больница, Полиция, Поселок г. т., Школа, Медпункт, Церковь

Окружение: Пруд, Лесопарк

Водоем: Есть

Примечания: Новый жилой дом или коммерческий объект, 20 комнат, бассейн. Здание построено в соответствии с утвержденным архитектурным проектом в стиле «петровского барокко». Установлены все окна и входные двери (79 изделий), 1 этаж полностью готов, на 2-3 этажах б/отделки. Возможна перепланировка.

Возможное назначение объекта недвижимости: гостиница на 22 номера (2-х и 3-х местные номера);

ресторан / кафе (2 зала), кухня и хозяйственные помещения;

конференц-зал;

спортивный комплекс;

косметический и SPA-салон;

медицинский центр; Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru

офисный центр;

детская центр;
жилой дом;
магазин / торговый центр.

Время проезда на автотранспорте: до аэропорта «ПУЛКОВО» 15 минут (8 км);
до южного диаметра кольцевой автодороги (КАД) 15 минут;
до метро «Купчино» 10 минут, до метро «Московская» 20 минут.

62 000 тыс.руб.

Цена: **775 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Суслова Надежда

+7(812)9154459

Россия