

**Загородная недвижимость, Александровская пос.**

Санкт-Петербург, Россия

Удаленность: 2 км. На автобусе 30 мин. , от СПб общ. транспорт: Ж/Д + автобус. Объект: отдельно стоящее здание, ОСЗ. Готов полн. Тип дома: Кирпичный. Вход — с улицы. Описание: Площадь 1036 кв. м. Цокольный этаж 341, 2 кв. м. ; 2 этаж 326, 8 кв. м. ; мансарда 332, 8 кв. м. ; служебные помещения, возможна перепланировка. Юридический статус: ИЖС. Приватизация: приват. Документы: да. Тип использования: сфера услуг (гостиница, бизнес-центр, мед. центр и т. п. ) Состояние: евро-ремонт. Этаж: этажность 3, всего этажей в доме 3. Размеры: 20x25. Санузел: есть. Телефон: есть. Водоснабжение: хол. вода есть, гор. вода есть. Электричество: есть, 380. Газ: магистраль. Отопление: электрокотел. Сост. работы: ключи. Фундамент: ленточный. Крыша: ондулин. Отделка: штукатурка. Земля: участок 23 сотки, разработан, приватизир. Дорога: асфальт. Доп. постройки: баня, погреб, летняя кухня, подвал, хоз. блок. Инфраструктура: магазин, больница, милиция, поселок г. т. , школа, медпункт, церковь. Окружение: пруд, лесопарк. Водоем: есть. Примечания: новый жилой дом или коммерческий объект, 20 комнат, бассейн.

---

Цена: **52 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Суслова Надежда

+7(812)9154459

Россия