

**Коттедж/ Всеволожский район, Лесколово**

Санкт-Петербург, Россия

Коттедж 240 м.кв. на участке 16, 7 соток в тихом уютном посёлке Ексолово Всеволожского р-на. Посёлок находится в экологически чистом месте в окружении леса в 15 км от КАД. Не далеко большой карьер с чистой водой и пляжем; в перспективе планируется горнолыжный курорт. В посёлке есть продовольственный и хозяйственный магазины. Участок ровный, угловой на тихой улице; огорожен деревянным забором на фундаменте. Коттедж построен по индивидуальному проекту и включает в себя:

- цокольный этаж:

Гараж на два автомобиля, котельная, место под сауну и бассейн, подсобные помещения, санузел. Высота потолка 2, 45 м, в гараже 3, 2 м.

- 1-й этаж:

Кухня, столовая, гостиная, прихожая, тамбур, терраса.

- 2-й этаж:

Три спальных комнаты, кухня, санузел с душевой кабиной, коридор, большой угловой балкон.

- мансардный этаж.

Фундамент: ФБС. Стены толщиной в два кирпича. Канализация локальная. Вода из двух источников: колодец и артезианская скважина (насосная станция), возможность переключения. Электричество: 3 фазы, 9, 5кВА. Газовые трубы заведены в дом, подключение – июнь 2012г. Отопление: котёл на дизельном топливе.

Отличное место для постоянного проживания в экологически благоприятном месте в окружении достойных соседей, недалеко от СПб.

---

Цена: **11 200 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Агентство Квадратный метр**

**88126005151**

**Санкт-Петербург, ул.  
Бармалева, д.7**