

## Шикарная комната в историческом центре



Санкт-Петербург, Россия

Прекрасная комната 21 кв.м., квадратная, светлая, в 2-комнатной квартире общей пл. 61, 5 м2, вход с улицы, окна выходят на улицу, вид на реку Пряжку все 5 окон квартиры, 2 окна в комнате. Высота потолков 2, 78м., с/у отдельный (душ и раковина отдельный туалет)-ремонт, газовая колонка (новая). Собственность более 3-х лет, сосед 1 собственник (не живет), в комнате никто не прописан. Без лифта, 5/5 этаж., над 5 этаж. полноценный чердак ремонт крыши, перекрытия-железобетонные. На фото план старый- без душа и раковины. Продажа в связи доплатой на квартиру в другом районе, ПП, ДГ, отказ от соседа есть. Потенциально, чуть позже, выкупить вторую комнату. Рядом хорошая транспортная развязка, недалеко м. БалОтличный вариант для жилья! тийская, Сенная Площадь, от Театральной площади 10 мин пешком.

---

Цена: **2 400 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Петрова Ирина**

**89817781797**