

**Продам комнату 11,3 кв.м. Улица Марата, д.76.**

Санкт-Петербург, Россия

Продается комната от собственника в 3-комн. квартире. Доля к продаже - 33/114, комната выделена. Общая площадь квартиры 73, 6 кв.м., площадь комнаты 11, 3 кв.м, площадь кухни – 22, 2 кв.м, ванна на кухне. Туалет 0, 8 кв.м. В комнате никто не зарегистрирован. Отдельный вход. Хорошие, чистоплотные соседи. Количество соседей в квартире - 3. Потолки – 3, 41 м. Газовые колонка и плита. Центральный район - удобное расположение. м. Звенигородская, 5 мин. пешком. Наземный паркинг во дворе. Квартира расположена на 2 этаже 5 этажного кирпичного дома. Комната светлая, очень продуманна, в ней сделан второй ярус - полноценная двуспальная кровать, что позволяет сэкономить место. Прямая продажа.

Жилой дом на Марата 76 построен в 1880 году по проекту архитектора К.Г. Прейса, это бывший дом купцов Сироткиных. Исторический центр Петербурга. В шаговой доступности детская и взрослая поликлиники, д/сады, школы, гимназии, множество продуктовых магазинов, торговых центров и кафе. Неподалеку от дома находится стадион Локомотив. В трёх минутах ходьбы от дома расположен Океанариум. Метро Звенигородская находится в 5-ти минутах ходьбы от дома. Рядом с домом множество учебных заведений: СПбГУКиТ, Северо-Западный институт печати, Медицинский колледж, Петербургский техникум железнодорожного транспорта, Педагогический колледж. Просветительские учреждения: Музей-квартира Гумилева, Музей Ф.М. Достоевского, Театр Ленсовета, Театр Европы, ТЮЗ, Театр Суббота, Филармония джазовой музыки. Багратионовский сквер украшает зелеными насаждениями Центральный район Санкт-Петербурга.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Улица Марата, дом 76

---

Цена: **1 150 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Андрей Андрей**

**89657775550**