

**Продается комната в СПб. Возможна ипотека, БЕЗ первого взноса!**

Санкт-Петербург, Россия

Продается уютная, светлая комната с ремонтом, мебелью и техникой! Жилье свободно и Полностью готово к проживанию/к сдаче в аренду.

Три остановки до метро Ладужская. Прекрасно развита ближайшая инфраструктура – шаговая доступность до гипермаркетов Окей и Карусель, ТРЦ «Июнь», магазина «Народный» и др. Прямо во дворе – детские сады и школы, парк Малиновка!

Большой плюс, в сравнении с другими подобными вариантами в том, что санузел сделан отдельный. Причем на 6 комнат 2 туалета и отдельная ванная комната!

Ипотечным покупателям, есть возможность купить БЕЗ первого взноса!

При покупке для собственного проживания – платеж будет как при аренде (около 13.000 рублей в месяц), но Вы будете платить уже за свое, а НЕ за съемное жилье!

Если покупать для сдачи, то ежемесячный платеж по ипотеке, будет полностью выплачиваться за счет арендаторов!

Если же купите комнату без ипотеки, за свои деньги, то будете получать 13% годовых на вложенный капитал.

С соседями хорошие отношения, все они славяне, возраст 16-50 лет. Документы к сделке готовы.

Звоните прямо сейчас, пока комната НЕ продана другому, ведь купить в ипотеку Без первого взноса готовое жилье – редкое предложение!

---

Цена: **1 200 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Дмитрий Дмитрий**

**+7(960)2620047**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ,пр-т  
Ударников, д.19, корп.1**