

## Продам две отличные клмнаты в трехкомнатной квартире.



Санкт-Петербург, Россия

Вы мечтали жить у метро и зеленого парка? Тогда Вам к нам! Купите две комнаты в трехкомнатной квартире, и вы получите самую близкую доступность к метро Елизаровская, всего 5 минуты. Палевский сад в доступности 2 минуты от дома, всегда подарит Вам хорошее настроение и радость! Общая площадь квартиры 82.61 кв.м., Кухня 9 кв.м.. Жилая 23 кв.м.+ 12 кв.м, комнаты правильной формы.

Приятный подарок Вам в виде вместительной кладовки в зоне прихожей, при желании превратиться в удобную гардеробную. Можно за счет коридора добавить около 8 кв. метров жилой площади, поставив дополнительную дверь. Горячее водоснабжение-газовая колонка, всегда горячая вода, в любое время года. Вся квартира светлая, теплая, чистая, отличная шумоизоляция.

Дом сталинской застройки, 1956 года постройки в приличном состоянии, после капитального ремонта! Ухоженная, зеленая придомовая территория, всегда достаточно мест для парковки. Во дворе большая детская площадка. В шаговой доступности магазины, торговые и развлекательные центры. Рядом с домом детские сады и школы!

Соседи? В муниципальной комнате, проживает один мужчина 55 лет. Адекватный, спокойный. Перспективная квартира. Документы готовы. Один собственник. Работаем с ипотекой, поможем в получении ипотеки. Комнаты прекрасно подходят для проживания, так и для сдачи в аренду. Работаем с любой ситуацией покупателя! В стоимость квартиры для покупателя включены: подбор кредитной программы (Ипотека), сопровождение сделки, консультации по всем вопросам связанным с недвижимостью. Звоните прямо сейчас! Торг!

---

Цена: **3 100 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Прудникова Алена**

**+79627227888**

**Невский проспект,22**