

## Продается однокомнатная квартира в ЖК "Перемена", ул. Костюшко, дом 15, корпус 3.



Санкт-Петербург, Россия

Продается 1 комнатная квартира в ЖК комфорт класса «Перемена» по адресу: г.Санкт-Петербург, Московский район, улица Костюшко, дом 15, корпус 3, литера А. Дом 2015 года постройки. Квартира продается без отделки. Общая площадь квартиры 37.94 кв. м (без учета балкона), жилая площадь 16.22 кв. м, кухня 11.93 кв. м, остекленный балкон 3.71 кв. м, высота потолка 2.7 м. Квартира находится на 11 этаже 4 секционного кирпично-монолитного дома. Дом расположен в одном из самых престижных, развитых и обжитых районов города СПб, в 15 минутах ходьбы от станции метро Московская, что предполагает удобный выезд из города, близость аэропорта Пулково, выезд в знаменитые пригороды Пушкин и Павловск, близость крупных транспортных магистралей, развязки КАД и ЗСД. Недалеко, вдоль Пулковского шоссе, расположен один из самых больших в Санкт-Петербурге ритейл-парков, включающий комплекс «Пулково III», ТРЦ «Лето», крупные гипермаркеты (Лента, Карусель, Media Markt, Спортмастер, ОБИ). Улица Костюшко имеет развитую социальную инфраструктуру. Магазины, школы, детские сады, поликлиники расположены в зоне шаговой доступности от нового дома. В комплексе присутствует паркинг, в котором еще остались в продаже у застройщика свободные места. Огороженная охраняемая территория. В каждой жилой секции предусмотрено по два лифта OTIS грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг. Полы выполнены стяжка. Стены: несущие монолитные, не несущие пенобетон, кирпич, потолки монолитные. Имеются стояки с установкой оконечных устройств запорный кран. В ванной комнате установлен полотенцесушитель. Установлены счетчики электроснабжения, горячей и холодной воды. Окна двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты. Наличие розеток и выключателей. Отдельная электропроводка к месту подключения электроплиты. Наличие аудиотрубки домофона. На вызывной панели дверей парадной установлена видеочкамера. Наличие датчиков пожарной сигнализации, наличие дверного звонка. Квартира подходит для людей которые предпочитают комфортное и современное жильё

Цена: **4 600 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Артем Пензенцев Артем  
Пензенцев**

**+9873888**