

Продам студию в ЖК Ижора-Парк, городская прописка с экологией, до центра 20 мин



Санкт-Петербург, Россия

Кирп.Монолит; срок сдачи: II квартал 2016, Городская прописка. Дом сдаётся. Квартира продается по переуступке. Дом уже построен!!! Надежный застройщик ООО «Норманн». Договор по 214-ФЗ, Передача квартир по акту от Застройщика и получение ключей. У застройщика в этом доме квартир нет. Дома первой и второй очереди сданы в эксплуатацию. ЖК Ижора Парк , 4 очередь - это кирпично-монолитный дом переменной этажности (12-18 этажей). Для отделки внешних стен использованы керамический кирпич и камень. Для утепления применены материалы высшего качества. В помещениях датчики движения для экономного расхода электричества. Остекление лоджий и балконов. В комплексе автономная котельная. На первом этаже предусмотрены коммерческие помещения. Будет произведено ограждение территории с системой контроля доступа и комплексное благоустройство: детские площадки, прогулочные зоны, озеленение. В поселке хорошо развита инфраструктура: имеются детские сады, школы, спортивные и развлекательные центры, медицинские учреждения, аптеки и магазины. ст. м. Рыбацкое - 10 мин. транспортом, КАД- 9км. Общая площадь квартиры 26.72кв.м., комната площадью 13.70 кв. м, лоджия, высота потолков- 2.85м от стяжки пола, совмещенный санузел. Квартира будет сдаваться без отделки.Студия расположена на 4-м, что позволяет заселение не дожидаясь запуска лифтов. Светлая и уютная, с застекленной лоджией. Окна выходят на юго-запад (светло, но не жарко), вид на благоустроенную спортивную площадку (стадион). Квартира не угловая. В доме есть свой паркинг. Дом расположен в пешей доступности от реки Невы (700м) и других озер (300м.). Рядом вся инфраструктура: есть две школы (№ 453, 621) три детских садика (№ 20, 54, 60) сетевые продуктовые магазины, торговые центры, бассейн, спорт-клуб, фитнес-центр, бары, рестораны, поликлиника, церковь. До ст.м. Рыбацкое всего 10 мин.транспортом (автобусы, маршрутки, жд). Удобный въезд на КАД и Вантовый мост - 1 минута. До жд станции – 7 минут пешком. До Московского вокзала на жд – 20 мину

Цена: **2 400 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Доброва Анна

8(964)3424568