

**Продам 3 км.кв. на ул. Тамбасова, д.2, корп.3.**

Санкт-Петербург, Россия

Продается трехкомнатная квартира от собственника в крупнопанельном доме 1978 года постройки в Красносельском районе (историческое название Сосновая Поляна), на ул. Тамбасова, 2, корп.3. Общая площадь квартиры - 62 кв.м, жилая - 45, 2=17, 6+16+11.6, комнаты смежно-изолированные. кухня 6, 1 кв.м санузел раздельный 1, 1 в.м, ванная 2, 0 кв.м, лоджия 0, 6 кв.м, высота потолков 2, 5 кв.м. Газовая плита. Стояки и радиаторы центрального отопления недавно заменены. Горячее водоснабжение. Мусоропровод, лифт. Расположение окон - во двор.

В квартире зарегистрирован только собственник.

Во дворе жилого дома - школа, два детских сада, стадион, детские площадки, Сбербанк, почта, магазины, медицинские учреждения и аптеки, в микрорайоне - администрация, МФЦ, нотариус, ЗАГС. В пешей доступности три парка: Сосновая Поляна, Новознаменка и Полежаевский. Недалеко Южно-Приморский Парк Победы с разнообразными аттракционами, песчаный берег Финского залива. Далее по Петергофскому шоссе легко добраться до Дворца конгрессов в Стрельне, а также до знаменитых парковых комплексов Петергофа и Ломоносова.

Район обжитой, с хорошей инфраструктурой. Здесь есть несколько школ, спорткомплекс, сетевые фитнес-клубы, кинотеатр, сетевые магазины и универсамы, медицинские учреждения и другие социальные объекты.

Путь до центра Санкт-Петербурга займет 30-45 минут любым видом транспорта. На маршрутке и метро: 15 минут до станции метро Проспект Ветеранов. На электричке: рядом железнодорожная станция Сосновая поляна. На автомобиле: выезд на КАД и ЗСД в 6 км.

Санкт-Петербург адм.ц., Красносельский Тамбасова ул., 2к3

---

Цена: **3 990 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Андрей Андрей**

**89657777550**