

## Элитная квартира в центре Санкт-Петербурга на канале Грибоедова



Санкт-Петербург, Россия

Элитная квартира в центре Санкт-Петербурга на канале Грибоедова

Общая площадь 95 кв.м.

Этаж - 4/6

Комнаты - 2 (35 кв.м.+ 20 кв.м.)

Сан. узел – 9 кв.м. (совмещен: сауна +ванная)

Коридор – 15, 2 кв.м. со встроенными освещаемыми нишами.

Балкон-терраса 10 кв.м. с коваными по индивидуальному проекту решеткой и уличными фонарями. Из всех окон и с балкона «открывается» вид на канал Грибоедова, мосты, церковь, купола собора. Евроремонт по индивидуальному проекту, перепланировка узаконена и получены соответствующие документы. Пол – гранит и паркет. Подоконники – мрамор. Кухня встроенная (нат. дерево), Мебель – нат. дерево и нат. кожа. Лифт, телефон, интернет, система кондиционирования (теплохолод) и тройной центральной фильтрации воды (кухня и ванная), сауна, чердак - антресоль под потолком из нат. дерева (для огромного количества вещей или в качестве игрового домика для детей), парковка для машин и причал для катеров. В доме сбербанк, магазин сувениров и печати, "дикси", аптека, дет. сад, стоматологическая клиника, авиа/ж.д. билеты, театральная мастерская и пр. Рядом церковь, собор, парки, скверы, конно-спортивный клуб, Мариинский театр, консерватория, музеи, музыкальные школы.

---

Цена: **12 300 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Когут Алена

89112110440