

Продажа квартиры в элитном ЖК на Крестовском о-ве



Санкт-Петербург, Россия

На Крестовском острове, в одном из самых живописных и экологически чистых районов Петербурга, по адресу: Крестовский пр.д.26, расположен элитный жилой комплекс клубного типа «Фаворит».

Три 6-ти этажных жилых корпуса с 3-мя лифтами и Центр семейного досуга (бассейн, детский центр, спортклуб) располагаются вдоль береговой линии Малой Невки, на уютной огороженной территории в 2, 5 гектара, вплотную примыкающей к одному из крупнейших в Петербурге парков - Приморскому парку Победы. Со стороны набережной предусматривается организация стоянки для маломерных судов.

Комплекс расположен в отдалении от массовой застройки. Без преувеличения можно сказать, что это лучшее место на Крестовском острове. Жители комплекса, находясь в центре города, чувствуют себя на территории загородной усадьбы. "Фаворит" спроектирован таким образом, что окна всех апартаментов выходят на юго-восток или юго-запад, что в нашем северном городе дает ощущение весны и тепла в любую погоду.

Комплекс построен в соответствии с современными веяниями архитектуры. Фасады отделаны стеклом и гранитом. Дома оборудованы системой центрального кондиционирования, линиями цифровой связи: телефонии, Интернет и телевидения. Автономная система отопления, за всеми инженерными сетями комплекса ведётся круглосуточный мониторинг. Для жильцов комплекса в паркинге оборудована мойка автомобилей.

Комплекс находится под постоянной охраной, въезд на территорию оборудован системами контроля доступа и видеонаблюдения.

Предлагается к продаже квартира в ЖК Фаворит площадью 170 кв.м., с открытой террасой 40м.кв., на 2 этаже. В квартире 3 отдельные спальни, кухня, гостиная, холл, сауна, постирочная, 3 сан.узла, 2 лоджии. Окна выходят на парк и внутренний двор. В квартире выполнен качественный ремонт, лепка в восточном стиле, мозаика, инженерные коммуникации на самом высоком уровне: принудительной приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование, пожарно-охранная сигнализация, система видео наблюдения квартиры, встроенная система пылеудаления, независимый отопительный котел, теплые водяные полы, предусмотрена возможность установки обливного устройство для бани.

Вместе с квартирой продается 1 парковочное место, есть возможность купить еще 2 места.

Цена: **49 990 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

ASTERA ASTERA

(812) 703 00 03

**БЦ Tempo, Невский проспект,
д. 104**