

## Дизайн квартира

Санкт-Петербург, Россия

Двухкомнатная квартира в современном крупнопанельном доме 121 Гатчинской серии, 2009 года постройки, расположенная на проспекте Наставников дом 47 корпус 1, на седьмом этаже 18 этажного дома, общей площадью 54, 8 м2, из них: комнаты изолированные (17.18 м2; 12.83 м2) жилая 30, 01 м2, кухня 13.5 м2, коридор 7, 35 м2, высота потолков составляет 2, 85 м2.

Квартира светлая, окна во двор (восточная сторона), причем штатные стеклопакеты были полностью заменены на новые двухкамерные. Удобная застекленная лоджия площадью 3, 62 м2 . Произведен качественный евроремонт с дизайном: в комнатах ламинированные полы, натяжные потолки со встроенными светильниками с регулируемыми выключателями освещенности, один из потолков в виде «неба с облаками», современная оборудованная ванная комната и кухня со встроенной мебелью.

Придомовая территория огорожена забором с видеонаблюдением, с расположенной на ней детской игровой площадкой, парковочными местами для автомобилей. Светлая парадная с консьержем, видеонаблюдением, два бесшумных лифта (пассажирский и грузопассажирский).

В придомовой территории развитая инфраструктура: универсам «Пятерочка», магазин детской одежды «Гномик», салон красоты «Шпилька», стоматологическая клиника «Томсон», зоосалон «Тера», аптека «Формакор», автошкола «Виктория»... В шаговой доступности: детские сады (№№ 89, 90, 75, 88...), школы (№№ 405, 177, 187), в одиннадцати минутах «Лесной массив Ржевский». Два варианта выезда на кольцевую дорогу, занимающая в среднем не более десяти минут. До станции метрополитена м. Ладожская, 15 минут автобусом №К64.

В собственности более 3 лет. Прямая продажа. В качестве подарка: место для автомобиля на стоянке и кухонная гарнитура!

---

Цена: **6 300 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Никитин Алексей**

**8-968-187-4470**