

## 4 Советская ул., 25

Санкт-Петербург, Россия

4 Советская ул., д. 25.

Продаю дешево 95, 6 м.кв. за 7, 6 млн. рублей.

Фасад, двустороннее: 4 окна на улицу, 3 окна во двор. Помещение в процессе перевода в НФ: проект утвержден в МК, готовится Распоряжение о переводе в нежилой фонд. Плановый срок ввода в эксплуатацию: 6 месяцев.

Дополнительные вложения на ремонт и перевод ~ 1 млн. руб.

80м от Суворовского проспекта. 800 метров от метро «пл. Восстания».

Дом кирпичный, 1903 г.п. Перекрытия: железобетон. Помещение свободно.

Выполнен черновой капитальный ремонт под чистовую отделку.

Согласовано подключение дополнительной электрической мощности. Н = 3, 4м.

Возможна продажа объекта, как в текущем состоянии, так и доведение его до готового коммерческого помещения "под ключ", включая подбор арендатора, в указанные сроки.

Агентам гарантируем вознаграждение.

---

Цена: **7 600 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Резепов Максим**

**+7 (921) 328-93-31**