Продам действующий бизнес! Торговое помещение на Гражданском пр.

Санкт-Петербург, Россия

Выгодный инвестпроект – готовый бизнес с действующим арендатором, переведено в нежилой фонд. Продаётся торговое помещение на Гражданском пр., 18 (договор аренды на 3 года, ставка – 80000 руб/месяц). Срок окупаемости – 9 лет, хорошая годовая доходность.

Очень высокий пешеходный трафик + отличная транспортная доступность (рядом несколько станций метро, много жилых домов, соседнее здание – большой гипермаркет).
Торговое помещение с качественным евроремонтом, общая площадь – 44 кв.м. (торговый зал – 42 м. + санузел), отдельный вход с улицы, 3 больших витринных окна + возможность размещения световой вывески.

Цена продажи 9000000 руб.

Цена: **9 000 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: неуместен
Ершова Анастасия	**+7 (812) 313-17-44**	