

## Фирменный магазин Интерьерных решений и Подарков



Санкт-Петербург, Россия

Фирменный магазин Интерьерных решений и Подарков в центре Санкт-Петербурга, В торговом центре по адресу пл. Александра Невского 2, ст. метро пл. Александра Невского, Магазин в отличном состоянии, после ремонта, оборудован в фирменном стиле. Бизнес продается вместе с франшизой, паушальный взнос включен в стоимость.

Детальное описание бизнеса:

• Преимущества права на использование торговой марки:

- компания – франчайзер продолжает заниматься активным поддержанием и развитием торговой марки после продажи магазина. Координаты магазина указаны на продвигаемом компанией сайте.
- высокая заинтересованность компания – франчайзера в успешном функционировании магазинов, работающих под ее брендом
- предоставляются макеты листовок, анкеты постоянного покупателя, ценников и прочие рекламные материалы
- бренд-бук

• Работа с уникальными для России европейскими брендами:

- Rf-collection, Германия
- Kroemer, Германия
- Idial Gifts (Napipol), Австралия
- Pauline H, Франция
- ITC, Франция
- Clayre&Eef, Голландия
- L&L, Голландия
- Berzoini, Италия
- Green Gate, Дания
- La Charme de Provence, Латвия
- Peterina, Латвия

• Налаженные связи с поставщиками:

- у компании-франчайзера заключены дилерские контракты с европейскими производителями, налажены поставки из Европы
- представительство поставщиков со складом находятся в том же здании, что и магазин

• Отлаженная бизнес-модель:

- систематизированная работа с персоналом,
- индивидуально разработанная система обучения персонала, персонал обучен в Европе
- большая клиентская база и налаженная работа с клиентами
- торговая розничная наценка 120-180%

- Перспективы развития магазина в торговом центре на ст.м. пл. Александра Невского:
- высокая конверсия из посетителей и покупателей.
- установлена световая реклама в кафе торгового центра,

Договоры аренды заключены до конца года с последующей пролонгацией. Хорошие взаимоотношения с арендодателями. Магазин имеет перспективу развития: находятся в отличном месте с очень высоким трафиком, на пересечении дорог, около остановок транспорта. Из фойе ст. метро пл. Александра Невского можно войти прямо в торговый центр.

Магазин укомплектован. Сам бизнес - раскрученный, отрекламированный, с хорошей репутацией. Бизнес систематизирован, имеется обученный управляющий, наша команда полностью поможет вам стартовать в этой области, торговая площадь 45 кв. м., рядом в этом же здании находится представительство поставщиков магазина и склад, что позволяет быстро заказывать и получать товар, который имеется только в этом магазине и больше нигде в городе. Уникальный товар высокого качества, прямые поставки из Франции, Германии, Прибалтики, Голландии, Дании и др. В цену входит имеющийся товар ( на сумму 2 000 000 в розничных ценах) Продается также торговое оборудование, система видеонаблюдения, оплаченная аренда за 2 месяца.

Примерный оборот за месяц от 350 000-460000 руб.  
Расходы 160 000+ стоимость товара 60000 руб=220000 руб.  
Фонд заработной платы – 50 000 руб.

Причина продажи: укрупнение бизнеса, отказ от розничной торговли

---

Цена: **6 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Юрова Ирина**

**89219831849**

**Ст.м Александра Невского**