

## Ищу инвестора для строительства жилого комплекса.



Санкт-Петербург, Россия

Проект покупки земли и самостоятельного строительства жилого комплекса для дальнейшей продажи или сдачи в аренду. В проекте – строительство здания со всей инфраструктурой, площадью 2764 м. кв. на земельном участке -17 соток. По проекту в здании располагается 37 студий под ключ, ресторан, магазин, сауна, офис и подсобные помещения. На территории – бассейн и парковка. В случае продажи, срок окупаемости-1-2 года. Срок строительства в течении одного года, при условии наличия всех средств. Средняя цена строительства 1 м. кв–450 евро. Цена реализации–950 евро за 1 м. кв.

Есть проект, разрешение на строительство, к участку проложена канализация, водопровод, и электроснабжение. С участка открывается шикарный вид на море и горы, до пляжа -250 метров.

---

Цена: **85 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Куплю, купить

Торг: --

**Крымов Владимир**

**+79787387123**