

## Гостиница экотуризма под Барселоной с виноградником и оливковой рощей



Санкт-Петербург, Россия

Каменная усадьба в традиционном каталонском стиле площадью 600 кв.м., с 12 г. угодий, построенная в 2001 г. в 40 км. от Барселоны.

Двухэтажная усадьба располагает гостиной-столовой с камином и профессиональной кухней, библиотекой, пятью большими двухуровневыми спальнями с ванной комнатой каждая. вспомогательными и подсобными помещениями, террасами.

Кондиционер и отопление посредством геотермальной энергии.

Бассейн и сад.

На 12 г. угодий поместья растут более 200 оливковых деревьев и пробковое дерево, 1 г. занимает ухоженный виноградник (возможно увеличение площади), из которого производится собственное марочное вино (DO Vages).

В настоящее время усадьба эксплуатируется как отель экотуризма и ресторан с рентабельностью 3-4% и легко может быть превращена в резиденцию исключительно для личного пользования.

До Андорры 140 км.

---

Цена: **950 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Т Константин**

**+34693522508**