

**Аренда помещения 274 кв.м. От метро 6 минут пешком.**

Санкт-Петербург, Россия

Помещение расположено по адресу ул., Благодатная, 28 в 60 метрах от Московского проспекта. Есть возможность размещения рекламной вывески прямо на углу у московского.

Общая площадь помещения 274 м.кв. из них 92 - полуподвал.

В подвале оборудованы 2 камеры (холодильная и морозильная, в рабочем состоянии), а так же есть помещения под кладовые.

На первом этаже на плане красным указаны капитальные стены. Остальные при желании можно убирать. Высота потолков 4, 4 метра.

По электричеству: входная допустимая мощность около 50кВт.

Помещение подключено к централизованному газоснабжению (бытовому). Горячая вода через газовые колонки.

По подъезду и разгрузке проблем нет.

По размещению рекламы на фасаде проблем нет совсем.

Стоимость аренды в месяц:

300 000 руб. - собственно аренда

+ 35 000 руб. - платежи управляющей компании (уборка территории, отопление, вывоз мусора, размещение вывески)

+ электричество, газ, вода по счетчикам

Помещение требует ремонта. Объём этого ремонта напрямую зависит от цели использования этого помещения.

Телефон - +79990225436

---

Цена: **300 000 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: неуместен

Юлия Юлия

+79990335436

новоизмайловский прт. 44