

## Новое складское здание 960 кв.м



Санкт-Петербург, Россия

Очень выгодное бюджетное предложение!

Абсолютно новое здание!

Срок сдачи здания - Сентябрь 2018 года! В данное время ни каких залогов не прошу, можем составить предварительный договор - что бы и Вы были спокойны.

Сейчас можно посмотреть аналогичные соседние здания - на фотографии одно из них.

Наша стр, ss.9149553 ( r u )

Характеристики:

Складское, новое, отдельно стоящее здание, типа "прямостенный Ангар", размер: однопролётный 48x20 м, высота до балок 6, 5 метра, до конька 8, 5 метра.

Полы бетон 100 мм, двойное армирование, антипылевое покрытие жидким стеклом.

Двое ворот: торцевые 4, 2 x 4 и боковые 3, 7 x 4 - внутрь проходит любая фура.

Помещение не отапливаемое, но утеплённое (150 мм крыша, 100 мм стены - минераловатная плита). Возможна установка твёрдотопливного котла, регистров отопления, тепловой дизельной пушки.

Подъезд до территории - асфальт, на территории - бетонные плиты. Общая парковка при въезде на территорию.

Очень удобный подъезд (с 3-х направлений), как из города, так и с КАД (максимум 5 минут) - не бывает пробок в течение года, включая летний период. Маршрутка от м. Девяткино, остановка в 150 метрах от территории.

Въезд на территорию круглосуточный.

Электричество - для освещения.

Цены без НДС, работаем по УСН, договор на ИП.

КУ и электричество оплачивается отдельно.

Стандартные условия - обеспечительный платёж за последний месяц договора.

Прямая аренда от собственника!

Для агентств - вознаграждение не более 50%.

Индивидуальный подход к каждому арендатору, бесплатное время на переезд - 14 дней.

Просьба звонить с 11:00 до 21:00, выходные после 14 часов.

СМС не присылайте - они у меня отключены.

Звоните, не стесняйтесь - ответу на все Ваши вопросы - я собственник - НЕ АГЕНСТВО!

С уважением, Алексей Леонидович.

---

Цена: **153 600 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Алексей Леонидович Алексей  
Леонидович**

**78126550805**