

Аренда офиса в БЦ, от 360 кв.м, Без Комиссии



Санкт-Петербург, Россия

Являясь образцом современной архитектуры, комплекс оснащен по последнему слову техники, что позволяет обеспечить максимальный комфорт его арендаторам.

В Деловом комплексе функционируют:

- Автономная газовая котельная;
- Трансформаторная подстанция общей мощностью на весь комплекс 8, 7 МВт;
- Высокоэффективная система общеобменной вентиляции и кондиционирования с возможностью индивидуального регулирования;
- Современные системы видеонаблюдения, охранной сигнализации, контроля и управления доступом;
- Автоматическая пожарная сигнализация, система дымоудаления, спринклерная система пожаротушения;
- Система автоматического управления всеми инженерно-техническими системами здания с центрального диспетчерского пункта;
- Оптоволоконные телекоммуникации, телефонная связь и передача данных;
- Высокоскоростные лифты ThyssenKrupp;
- Подземный паркинг и открытая охраняемая парковка;
- Кафе, рестораны;
- Круглосуточный доступ.

Город: Санкт-Петербург

Район: Красногвардейский

Станция метро: Новочеркасская

Удаленность от метро: 550 м

Общая площадь: 26 794 кв. м.

Предлагаемая площадь: 360 кв. м – 17000 кв.м

Этажность: 9

Планировка: свободная

Кондиционирование: имеется

Вентиляция: Высокоэффективная общеобменная система с возможностью индивидуального регулирования

Арендная ставка: 1500-1650 руб./кв. м/мес

Коммунальные расходы: Включены.

Дополнительно оплачивается: превышение лимита потребляемой электроэнергии; телефония, интернет; уборка помещения.

Налоги: НДС включено

Тип договора аренды: долгосрочная

Парковка: Подземный паркинг: 6500 руб. в месяц за 1 машино-место

Тип объявления:
Сдам, дам в аренду

Торг: --

ASTERA ASTERA

(812) 703 00 03

**БЦ Tempo, Невский проспект,
д. 104**