

## Высококласный складской комплекс "ОКТАВИАН"



Санкт-Петербург, Россия

Предлагаются в аренду складские и офисные помещения в строящемся производственно-складском комплексе класса А «ОКТАВИАН». Комплекс расположен во Всеволожском районе, на первой линии Токсовского шоссе, в 7 км от КАД.

Общая площадь: 55 400 кв.м, 6 корпусов.  
Предлагаемая площадь: 1 137 - 37 497 кв.м.  
Метро: Девяткино  
Готовность – 4 квартал 2015 года.  
Тип предложения: Комиссия не взимается

Высококласный складской комплекс «ОКТАВИАН» – современный складской проект, максимально отвечающий потребностям как крупных, так и мелких арендаторов. На сегодняшний день «ОКТАВИАН» – единственный складской комплекс класса А в Санкт-Петербурге, в котором можно арендовать качественный блок небольшой площади.

Минимальный блок в аренду: склад - 1137 кв.м, мезонин - 150 кв.м, офис - 150 кв.м. Возможна аренда складских блоков большей площади: 1300, 1500, 2000, 2500, 3000, 3500, 6000, 6500, 9000, 9500, 12000, 24000, 48000 кв.м. Также возможно размещение производства не ниже 4 класса опасности.

Здания оснащены одновременно и автомобильным пандусом, и доковыми воротами. Рабочая высота потолка 12,5 м, шаг колонн 12x24, нагрузка на пол – 5 тонн/кв.м, температурный режим +18, электрическая мощность – 500 кВт.

Базовая арендная плата \$105 кв.м/год + операционные расходы \$40 кв.м/год + коммун. платежи \$15 кв.м/год + НДС. Итого арендная плата «все включено» составляет \$15,73 кв.м/мес. (около 587 руб./кв.м/мес).

Территория комплекса круглосуточно охраняется, установлены системы видеонаблюдения, оборудована парковка для грузовых и легковых машин, гостевая парковка. Доступ на территорию для всех видов транспорта осуществляется бесплатно.

ПОДРОБНЕЕ О ПРОЕКТЕ НА САЙТЕ [www.octavian.spb.ru](http://www.octavian.spb.ru)

Цена: **587 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: --

ASTERA ASTERA

(812) 703 00 03

БЦ Tempo, Невский проспект,  
д. 104