

## Аренда помещения под магазин или офис



Санкт-Петербург, Россия

Предлагается в аренду помещение под офис или магазин площадью 148 кв.м в жилом районе Заневка, расположенное на 1 этаже здания, где присутствуют два отдельных входа с разных сторон жилого здания. Только что сделан отличный ремонт. 4 телефонных номера, интернет 10 МБит/сек. Удобное транспортное сообщение, общественный транспорт от метро «Ладожская», расстояние до КАД -1 км. Тихое зеленое место, через дорогу - лес. Здание расположено вдоль дороги, идущей от развязки КАД в развивающийся новый большой жилой массив Кудрово. В этом же здании сдается в аренду соседнее помещение 420 кв.м (бывший продуктовый магазин). Помещения можно объединить. Помещение магазина без ремонта.

Город: Санкт-Петербург  
Район: Всеволожский (Л.О.)  
Метро: Улица Дыбенко  
Общая площадь, кв.м: 22100  
Этаж: 1  
Предлагаемая площадь: 148 - 600 кв.м  
Состояние: Отличное  
Арендная ставка: 650 - 800 руб./кв.м/мес.  
Налоги: Упрощенная система налогообложения  
Коммунальные услуги: Оплачиваются дополнительно.  
Тип предложения: Комиссия не взимается.

---

Цена: **480 000 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

**ASTERA ASTERA**

**(812) 703 00 03**

**БЦ Тетро, Невский проспект,  
д. 104**