

## Сдам производственно-складское помещение



Санкт-Петербург, Россия

Сдам складское помещение в здании класса С (возможно за оплату доделать в класс В) под склад, производство, имеются склады размером 1500 кв. м. С возможностью выкупа. Высота потолков - 6 м. Склады расположены в Ленинградской области, Всеволожский район, п. Стекланный, п. Орехово, вблизи трассы А-129 Санкт-Петербург - Приозерск, удаленность от Санкт-Петербурга: 35 км и 100 км от российско-финской границы. В соответствии с градостроительным зонированием промышленный парк «Лесное» - зона для размещения объектов промышленности 3, 4, 5 класса вредности. Парк обеспечивается инженерной инфраструктурой и всеми видами коммуникаций. Выгодное географическое расположение с удобным транспортным сообщением, добраться можно на маршрутке от метро Проспект Просвещения. 33 км. Новоприозерского шоссе (Развязка на Васкелово, Лесное, Стекланный) + 5 км. до посёлка Лесное по дороге А 120 (дорога между Выборгским и Приозёрским шоссе). Участок покрыт сетью подъездных железнодорожных путей, протяженностью 1, 2 км, примыкающих к магистральным железнодорожным путям в районе станции Орехово Октябрьской железной дороги. электроснабжение - 700 кВт, предусмотрено водоснабжение из скважин, предусмотрена локальная канализация, либо врезка в сети поселка Лесное, предусмотрена газификация к 2015 году, круглосуточная охрана, цена - 60000 рублей за 1500 кв. м.

---

Цена: **60 000 \$**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

**Рымарева Татьяна**

**89111687611**