

## Коммерческая недвижимость Петроградском районе



Санкт-Петербург, Россия

Продается конторское помещение в Петроградском районе. Рядом находится ст. метро Горьковская. Также недалеко - ст. м. Пл. Ленина и Петроградская. Помещение находится на 1м этаже в элитном доме (2005 год постройки) с удобным заездом, надежной системой охраны по всему периметру, с собственной котельной и подземным паркингом. Общая площадь помещения 108,9 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,7 м. Отдельный вход. 7 комнат с выведенным водопроводом, 2 санузла с душевой, широкий и просторный холл. Кондиционер с приточно-вытяжным оборудованием, совместно с блоком климат-контроля, с выходом в каждую комнату и отдельной регулировкой. Ремонт по индивидуальному заказу. Имеется доступ к интернету, проведенная телефонная линия и домофон с видеонаблюдением. Помещение имеет разрешенные 21 кВт. Окна и входная дверь закрываются на роллеты. Вблизи находятся банк, почтовое отделение, продуктовые магазинчики, канцелярские товары, аптеки, кафе и рестораны.

Стоимость помещения: 23 999 000 рублей (разумный торг)

+7(911)937-09-20 Дмитрий (помощь в покупке/ продаже салонов красоты)

---

Цена: **23 999 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Мутовкин Дмитрий

(812)923-924-9

ул. Лифляндская, д.6, лит. Д,  
оф.406.