

## Продажа здания в шесть этажей. БЦ "Невский"



Санкт-Петербург, Россия

Близлежащая территория заасфальтирована. Вход в здание может быть осуществлен через парадный подъезд, расположенный в лицевом фасаде дома со стороны двора или через два запасных выхода, расположенных в торце дома. Въезд на территорию двора осуществляется через встроенный арочный проезд со стороны Невского проспекта. Здание обслуживается одной лестницей. Ступени лестницы каменные. Ближайшее окружение объекта жилые дома 1 и 2 этажи которых заняты коммерческими объектами (магазины, офисные помещения, сфера обслуживания). Был произведен капитальный ремонт дома в 1975 году. Внутренняя отделка – отличная. На полу керамическая плитка. Стены окрашены и оклеены обоями. На потолке потолочная плитка с встроенными осветительными приборами. В оконных проемах установлены металлопластиковые стеклопакеты, двери металлопластиковые и деревянные с остеклением. На крыльце сделана металлическая крыша с ажурной решеткой.

Рядом с объектом есть возможность парковки автомобилей, но организованной парковки рядом с оцениваемым объектом нет. К объекту подведены все необходимые инженерные коммуникации. Электричество - 16.3 кВа (заключен договор на дополнительную мощность на 23, 2кВа. в общей сложности 40кВа). Общий приблизительный объем потребления водоснабжения, установленный в соответствии с заключенными договорами на водоотведение, составляет ежемесячно 143 куб.м. Имеется АПС и КТС кнопка тревожной сигнализации). АН "Well-Home".  
Стоимость 120000000руб. Номер телефона: 89990225436

---

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Юлия Юлия

+79990335436

новоизмайловский прт. 44