

## Продажа производственной базы в Волосово

Санкт-Петербург, Россия

Объект – имущественный комплекс на земельном участке площадью 1, 77 Га.  
Адрес – Ленинградская область, Волосовский район, г.Волосово, ул.Строителей.  
Категория земель – земли поселений.  
Вид права – земельный участок и все здания собственность юр. лица  
Здания и сооружения: шесть зданий.  
Офисно-складское здание 345, 3 м.кв.  
Здание ремонтно-механической мастерской 408, м.кв.  
Здание столярного цеха 132, 9 м.кв.  
Производственное здание 1491, 9 м.кв. Высота потолка 7м.  
Бывшее здание электроподстанции 19.4 м.кв.  
Здание навеса – 1109 м.кв. Высота перекрытий 7 м.

Электрообеспечение: на участке собственная ТП. Выделенная мощность – 400 КВт.  
Коммуникации: водопровод (скважина, паспорт), канализация, две телефонные линии, интернет.  
Отопление: собственная котельная на древесных опилках. Новый котел, мощностью 300 КВт. Резервный котел (не подключен), мощностью 112 КВт.  
Имеется закрытый пожарный водоем.

Удобные подъездные пути для автотранспорта. Территория огорожена.  
Производственное здание (1491, 9 м.кв.) имеет бетонные заливные полы. Утепленная крыша. Обустроено двумя роллетными воротами. Внутри имеются две раздевалки, два сан. узла, комната для принятия пищи.  
Офисно-складское здание с выделенной комнатой для охраны.

Цена договорная.

---

Цена: **80 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Иванов Александр**

**Иванович**