

## АРЕНДА / ПРОДАЖА готовый бизнес - Свиноводческая товарная ферма.



Санкт-Петербург, Россия

АРЕНДА / ПРОДАЖА готовый бизнес - Свиноводческая товарная ферма.

СТФ представляет собой комплекс зданий и сооружений, общей площадью 17573 кв.м, находящиеся в корпоративной собственности.

Территория СТФ огорожена бетонным забором, общая площадь которой составляет 13,3 га., относительно земли под комплексом заключен договор долгосрочной аренды под обслуживание СТФ (на 49 лет с 4.08.2009 г.)

Место расположение:

Степной Крым, Черноморский р-н, совхоз Кировский, с. Дозорное, ул. Новая.

Удаленность от трассы Евпатория – Черноморское 2 км.

Удаленность от крупных городов :

Черноморское 40 км., Евпатория 30 км., Симферополь 100 км.

Удаленность от населенного пункта 2 км.

Подъездные пути к комплексу асфальтированы.

Здания и сооружения:

Комплекс построен в конце 80-х начало 90-х годов, как свиноводческая товарная ферма, целевое назначение комплекса не изменялось, что облегчает начало работы данного объекта как свинокомплекса с полным циклом.

Маточник 1, 2 (Общая площадь 3097, 7 кв.м.), свинарники (для откорма) (Общая площадь 7919, 6 кв.м), навесы (Общая площадь 1080 кв.м), весовая +склады (Общая площадь 1226, 4 кв.м.), Кормоцех+ склад-кормоцех + силосная яма (если ее накрыть крышей, то получится корпус-свинарник или склад для зерна)+ офисное помещение+ Летние лагеря (Общая площадь 2649, 4 кв.м.).

В корпусах находится необходимое оборудование (по советской технологии + смывные щелевые полы в 3-х корпусах) для выращивания поголовья свиней. На данный момент комплекс рассчитан на содержание 800 голов маточного поголовья со шлейфом. После реконструкции возможно содержание 1200 свиноматок со шлейфом. Территория СТФ позволяет увеличить производственную мощность комплекса до 50 тысяч голов в год с убойным цехом и цехом по обвалке.

Коммуникации:

Водоснабжение : собственная скважина 90 м. глубиной, новое насосное оборудование (производительность 25 кубов в час).

Накопительная емкость 75 м.куб. Вода подведена к каждому корпусу. Разводка воды в корпусах присутствует.

Навозоотведение : представляет собой систему каналов отводящую от каждого корпуса в естественную балку.

Электроснабжение: подстанция мощностью 173 квт, разводка по территории алюминием, ввод в каждый корпус.

Продажа осуществляется путем передачи корпоративных прав.

Стоимость аренды: в с.Дозорное - 1, 5 млн.руб./мес.

Стоимость продажи: в с.Дозорное - 3, 4 млн. у.е.

Цена: **3 400 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Османова Аделина**

**+79787553466**

**Крым , Черноморский р-н ,  
совхоз Кировский , с.  
Дозорное , ул. Новая**