

## Производственно складской комплекс, продажа



Санкт-Петербург, Россия

Продаю производственно-складской комплекс

- Регион: Ленинградская обл.
- Город: Выборг
- Адрес: ст. Лазаревка, промзона
- Тип недвижимости: Земельный участок
- Тип договора: Продажа
- Площадь объекта: 10520.10 м2

**ПРОДАЕТСЯ ДЁШЕВО !!!**

производственно-складской комплекс объектов недвижимости с арендаторами, расположенный в Ленинградской области, г. Выборг, ст. Лазаревка, промзона.

**СТРУКТУРА АКТИВОВ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА**

(все активы находятся в СОБСТВЕННОСТИ):

1. земельный участок – общая площадь 25 000 м<sup>2</sup>;
2. три здания общей площадью – 10 520, 10 м<sup>2</sup>;
3. Водоснабжение (ХВС), электричество (250 кВт).

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДАННЫЙ МОМЕНТ**

На объекте располагаются арендаторы, осуществляющие хозяйственную деятельность по обработке металла, дерева, складскую деятельность, стоянка автомашин и спецтехники.

**ПОТЕНЦИАЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Благодаря своему расположению рядом с транспортными магистралями объект обладает значительным потенциалом для различного использования: (1) размещение подразделения транспортной компании, (2) объект складской недвижимости, (3) производство различного вида продукции, (4) лесозаготовительная деятельность, (5) таможенный терминал и т.д.

+79516587564 Дмитрий

---

Цена: **20 950 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

---

**Марченко Дмитрий**

**+79516587564**