

## Продажа комплекса производственного здания



Санкт-Петербург, Россия

Предлагается к продаже комплекс производственных зданий, расположенных в Кировском районе СПб.

Состав комплекса:

- производственное здание общей площадью 23760 кв.м.
- административно-бытовое здание площадью 9000 кв.м.
- вспомогательные строения общей площадью 1700 кв.м.
- земельный участок общей площадью 73 378 кв.м.

Земельный участок в собственности. Здания оформлены в собственность как объект незавершенного строительства. Готовность 87%. Год постройки 1998. Конструкции в хорошем состоянии, в 2011 году проводился капитальный ремонт кровли. Основное производственное здание представляет собой одноэтажный корпус площадью 23 000 кв.м., из которых около 20 000 кв.м. – производственный цех, остальные – подсобные помещения.

Высота потолка в производственных помещениях от 10 до 14 метров, установлены кран-балки. Шаг колонн 12x24 м.

Полы бетонные расположены на нулевом уровне, 9 грузовых ворот.

Административно-бытовой корпус имеет высоту 3-6 этажей, соединен коридором с производственным корпусом.

Организованы проезды для любого транспорта ко всем зданиям, есть площадка для открытого хранения. Проезды и площадка выложены бетонными плитами.

Коммуникации: к зданиям подведены все городские коммуникации: вода, канализация, теплоснабжение, энергоснабжение.

Требуется только проведение коммуникаций внутри помещений.

Электроэнергия – 3000 кВА, возможно увеличение мощности.

Город: Санкт-Петербург

Округ: Юг

Район: Кировский

Метро: Кировский завод

Мощность, кВт: 3000

Высота потолков: 12

Предлагаемая площадь: 23 760 кв.м

Цена продажи: 550 000 000 руб.

Налоги: Включая НДС

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --