

## Предлагаются к продаже земельные участки



Санкт-Петербург, Россия

Срочная продажа. Предлагаются к продаже земельные участки. Участки в собственности, расположены на первой линии шоссе. Категория участков – промышленная. Назначение: промышленно-складская застройка. Адрес: Ленинградская область, г. Тосно, 36 км от КАД, 180 км. от порта Усть-Луга. Участки на первой линии Московского шоссе.

Участки предназначены для строительства производств 4 и 5 класса опасности, складских комплексов для логистики товаров тяжелой промышленности, экспортно-импортных товаров. Возможна продажа от 100 000 кв.м.

В северной части участка (ближе к г. Тосно) возможно строительство торговых площадей. На один из участков (10 Га) получен Генеральный план.

Собственником были получены ТУ на весь проект – вода и канализация планировались локальные, по энергоснабжению была согласована возможность присоединения энергоснабжения 8 МВт, возможно подключение к газу. Ж/д ветка проходит по краю участка, расстояние до ж/д станции 3 км. Участки находятся на шоссе, проходящем через г.Тосно. Запланированы 2 выезда на магистраль Москва-С-Петербург.

Город: Санкт-Петербург

Район: Тосненский (Л.О.)

Предлагаемая площадь: 100 000 - 570 000 кв.м

Цена продажи: 530 000 – 3 021 000 евро (стоимость рассчитывается по курсу ЦБ на день продажи).

Цена: **3 021 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**ASTERA ASTERA**

**(812) 703 00 03**

**БЦ Tempo, Невский проспект,  
д. 104**