

## Участок 10 сот., ДНП, Ломоносовский район, п. Вильповицы



Санкт-Петербург, Россия

Собственность. Выполнено межевание земли. Вид разрешенного использования - дачное строительство (с регистрацией по месту жительства, получением разрешения на строительство).

Вокруг лес, свежайший воздух, грибы и ягоды. Раздолье, великолепный вид!

Неподалеку пруды и озера (разводят карпа, форель, чуть поодаль - осетровых).

Хорошее транспортное сообщение с городом. До КАД - 10 минут на машине (развязка на Гостилицкое шоссе).

Дикси, сбербанк, почта, фельдшер - в километре в п. Оржицы. Гипермаркет "Лента" в 15 минутах езды по Гостилицкому шоссе.

Ниже по тексту историческая справка.

Усадьба Лапина давно привлекала внимание исследователей благодаря своему расположению на высоком уступе Ижорского плато с круговым обзором на понижающиеся по склонам окрестности с лесами, полями, речками и ключами.

в 1727 году император Петр II подарил из казенных земель мызы Заборовской деревни Филипповскую, Ливонскую и Чудинову обер-кухмистеру Петра I Иоганну Фельтену с женой. Они и устроили здесь свою усадьбу, назвав ее Лапала(Лапина). На речке Кишкиной, недалеко от впадения в нее ручья Чудинова, они поставили деревянную водяную мельницу.

В 1746-1770 годах вдова хозяина усадьбы Мария Ивановна Фельтен возвела новые каменные постройки (хозяйственный двор, сложенный из плитняка).

Иоганн Фельтен был троюродным братом Матиаса Фельтена - отца знаменитого архитектора. Считается, что Юрий Фельтен мог близко общаться с теткой и что он и построил этот двор. Двор построен на века и сейчас это единственная сохранившаяся с XVIIIвека усадебная постройка, которая используется по своему прямому назначению.

С начала 1780-х новым владельцем имения стал Павел Васильевич Скворцов. Сын камергера и генерал-аншефа Василия Скворцова, он дослужился до чина бригадира и владел поместьем 35 лет, серьезно им занимаясь(запрудил ручей, на образовавшемся озере построил плотину с новой мельницей).

---

Цена: **350 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Александров Станислав**

**89217575702**

**Санкт-Петербург, Санкт-Петербургский пр. д. 14**