

продаётся база бизнес

Санкт-Петербург, Россия

Продается объект коммерческой недвижимости (комплекс), состоящий из:

- земельный участок (7340 м.кв.)
- капитальные здания (183, 216, 460, 656 м.кв.), принадлежащих на правах собственности физическому лицу.

1. Место расположения

Комплекс расположен в Западной части Санкт-Петербурга, внутри КАД, г. Ломоносов. Транспортная доступность: съезд на КАД по Краснофлотскому шоссе, ж/д станция Ораниенбаум II, Ломоносовский порт. Рядом находится государственный музей-заповедник «Меньшиковский дворец» и парковый комплекс, нефтяной терминал NESTE, АЗС «Лукойл».

2. Описание земельного участка

Земельный участок имеет размер 110 x 67 метров. По периметру обнесен металлическим забором высотой 2.5 м. Въездные откатные ворота с электроприводом с шириной проезда 5.5 м без ограничения по высоте. Вокруг всего участка имеется дренажная канава глубиной 1.5 м, что делает его абсолютно сухим. Поверхность всего участка отсыпана щебнем (0.5 м) и около 50% покрыта асфальтом. Часть площадки выложена бетонными плитами. Вся территория ровная.

3. Сети и коммуникации

Выделенная мощность электроэнергии составляет 35 кВт. Водоснабжение – собственная скважина глубиной 150 м и с дебитом 5 м куб. в час. Увеличение электрической мощности и подключение к городскому водоснабжению – возможно. Подача электричества к зданиям и сооружениям осуществляется по подземному бронированному кабелю сечением 3x35 1x25 с распределительными щитами. По всему периметру установлена система видеонаблюдения. Все помещения снабжены приборами учета электроэнергии.

4. Здания и сооружения

На площадке расположены следующие строения

- Административное здание площадью 183 кв м, имеет два входа и поделено на офисные помещения площадью 45, 43, 23, 16 м кв, имеется кухня и зона отдыха 32 м кв, туалет. Здание кирпичное, толщина стен 52 см, снаружи обшито металлопрофилем, высота потолков 2.7 м. В здании сделан евроремонт. Установлены окна из металлопластика со стеклопакетами, в офисах есть панорамные окна шириной 4 м.

- Капитальное здание 656 м кв, поделено на помещения 145, 40, 22, 53, 400 м кв, и помещение котельной с душем и туалетом. Здание кирпичное, толщина стен 62 см, обшито металлопрофилем. Все помещения электрофицированы, оборудованы водой и канализацией. Средняя высота потолков 6 м.

-Арочный склад утепленный 460 м кв. Два въезда, капитальная перегородка, площади секций 150 и 310 м кв, полы – асфальт, высота 8 м. Внутреннее и наружное освещение.

-Помещение охраны площадью 6 кв м , высота 5 м из кирпича, наружная отделка натуральным камнем.

5. Перспектива

Имеется возможность взять в аренду дополнительный участок незанятой земли площадью до 6000 м кв, примыкающий с запада по ширине площадки комплекса, длиной до 100 м вдоль ж/д путей по расценкам КУГИ.

6. Деятельность комплекса

В настоящее время весь комплекс сдан в аренду юридическому лицу, осуществляющего субаренду складских и производственных помещений с услугами ответственного хранения.

7. Стоимость

Стоимость комплекса определена в размере 107 000 000 рублей.

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Шабанов Сергей

89030995072