

## Земельный участок, Выборгский р-н.



Санкт-Петербург, Россия

Земельные участки расположены в Выборгском районе Ленинградской области, 53 км от КАД, на первой линии автодороги «Рощино-Цвелодубово». Предлагается к продаже земельные участки общей площадью 16 Га. Всего 83 участка, каждый со своим свидетельством собственности. категория земель- земли населенных пунктов, разрешенный вид использования- под индивидуальное жилищное строительство. Подготовлен проект планировки и межевания территории земельного участка. Получено распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству МО «Выборгский район» Ленинградской области об утверждении проекта планировки и межевания территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Электроэнергия проходит по краю участка, водоснабжение проекта планируется за счет двух скважин, бытовая канализация – локальная, типа септик, Газоснабжение- запроектировано от будущего газопровода Цвелодубово-Лебяжье. Проработан вопрос о возможности получения технических условий по электроснабжению и получению электрической мощности в объеме 640 кВА. Участки находятся в непосредственной близости к автомобильной дороге «Рощино-Цвелодубово», запроектированы два съезда с автодороги на земельный участок. Выполнены инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания в объеме, требуемом для проекта планировки.

Город: Санкт-Петербург

Район: Выборгский

Общая площадь: 161636 кв.м.

Предлагаемая площадь: 161 636 кв.м

Цена продажи: 83 139 100 руб.

---

Цена: **83 139 100 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**ASTERA ASTERA**

**(812) 703 00 03**

**БЦ Tempo, Невский проспект,  
д. 104**