

## Продается земельный участок 7 Га под производство в оффшоре 15 млн.р.



Санкт-Петербург, Россия

Продаётся земельный участок 7 Га (под производство) всего 15 млн. рублей в зоне экономического благоприятствования (оффшор России) Новгородской области на территории посёлка Батецкий (5000 чел.). Между городами В.Новгород (60 км) и Луга (Лен. область) (30 км). Между Московским и Киевским шоссе в 140 км от СПб. Категория земель: «Земли населённых пунктов». Разрешённое использование: «Для производственной деятельности». На расстоянии 700 м от узловой ж/д станции и 1 км от ближайшего жилья. Планировалась постройка завода по переработке свинцовых автомобильных аккумуляторных батарей. Подведена электрическая мощность 3000 кВт, 10 кВ, 3 категория нагрузки. Другие коммуникации физически не проводились. Налоговые льготы: полное освобождение от налогов на имущество и прибыль, 50% на транспортный налог. По градостроительному плану посёлка относится к зоне П.1 – зона предприятий и складов 2-3 класса опасности (санитарная зона 500 м). В собственности юридического лица, без ограничений и обременений. Хорошая асфальтированная автодорога 3, 5 км до трассы В.Новгород-Луга. Фактически – участок 200x300 м в ровном поле в окружении лесного массива, с востока – ж/д ветка. Подъездные пути – насыпная дорога. Проведены инженерно-геодезические изыскания, исследование почвы на загрязнение, разминирование участка, получены санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие планируемому виду деятельности, ТУ на телефонизацию участка (20 номеров и интернет), ТУ на воду и канализацию, оформлена заявка на газификацию участка. Проведена независимая оценка рыночной стоимости данного участка профессиональным оценщиком «Государственные ценные бумаги» в 2012 году и она составляет 75, 9 млн.р. zu-bat@mail.ru +7(812) 924-07-21 Евгений (МТС)

Цена: **20 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Васильевский Евгений**

**9240721**

**17 линия 58**